

Проект!

ДОГОВОР

Днес, ... в гр. София между:

ЦПЛР Център за изкуства, култура и образование "София", с адрес: гр. София, ул. „Св. Никола Нови” №22, Булстат: 130290119, представлявано от Марияна Тафрова – Директор, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

„.....” (име на фирмата), адрес гр., ул....., Ид. номер:, ИН по ДДС:, МОЛ:, наричан по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, представлявано от, от друга страна, на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП във връзка с резултатите от работата на комисия, назначена със Заповед [номер и дата] на директора на Център за изкуства, култура и образование "София" отразени в протокол утвърден на [дата], и предвид всички предложения от офертата, въз основа на които е определен за ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. „Услуги по осъществяване на денонощна невъоръжена физическа охрана и осъществяване на пропусквателен режим в сградите на ЦПЛР Център за изкуства, култура и образование "София" – филиал „Надежда”, филиал „Лозенец“ и филиал „Ботунец”

№	Предмет	Спецификация	Изисквания
1.	Физическа денонощна невъоръжена охрана за обект Филиал „Надежда”	Сградата на Център за изкуства, култура и образование "София", филиал „Надежда” се намира на адрес: гр. София, ул. „Свети Никола Нови” №22 Обектът включва охрана на двуетажна масивна сграда, приземен етаж и двор Извършване на охранителна дейност всеки ден от месеца - 7 дни в седмицата, включително почивни и празнични дни, 24 часа в денонощието (двама охранителя за денонощие по две дежурства от 12 часа) Сградата разполага	Осъществяване на контрол за влизане в сградата на външни лица. За целта влизането в сградата да се осъществява от главния вход. Вторият вход на сградата да бъде заключен и отварян при извънредна необходимост. Осъществяване на контрол по внасяне и изнасяне на багаж и при нужда – проверка на съмнителен багаж. Извършване на периодичен обход на сградата и двора на сграда, филиал „Надежда” през деня и през нощта. Съблюдаване правилника за вътрешен ред в охраняемите обекти и осъществяване на контрол на реда в тях. Извършване на проверка на помещенията, обект на охранителна дейност след приключване на занимания в тях и при констатиране на проблем в помещението,

		със СОТ.	материално-техническата база или друго – да бъде отразявано в Контролна книга на охранителите. Възложителят следва да бъде уведомен своевременно. Включване на СОТ и вътрешната охранителна система през нощта. При необходимост да бъде осъществявана връзка със органите на Министерство на вътрешните работи и контролни коли на фирмата – изпълнител.
№	Предмет	Спецификация	Изисквания
2.	Физическа невъоръжена охрана за обект Филиал „Лозенец”	Сградата на Център за изкуства, култура и образование "София", филиал „Лозенец” се намира на пл. „Папа Йоан Павел Втори“ №7, в двора на 120 ОУ „Г.С. Раковски“ Обектът включва охрана на еднократна сграда и прилежаща територия Извършване на охранителна дейност – 12 часа на ден, 6 дневна работна седмица – от понеделник до петък (12 часа), събота – 8 часа Сградата разполага със СОТ.	Осъществяване на контрол за влизане в сградата на външни лица. Осъществяване на контрол по внасяне и изнасяне на багаж и при нужда – проверка на съмнителен багаж. Извършване на периодичен обход на сградата и двора на сградата, филиал „Лозенец” през деня. Съблюдаване правилника за вътрешен ред в охраняемите обекти и осъществяване на контрол на реда в тях. Извършване на проверка на помещенията, обект на охранителна дейност след приключване на занимания в тях и при констатиране на проблем в помещението, материално-техническата база или друго – да бъде отразявано в Контролна книга на охранителите. Възложителят следва да бъде уведомен своевременно. Включване на СОД - охранителна система през нощта и след напускане на последния служител от сградата. При необходимост да бъде осъществявана връзка с органите на Министерство на вътрешните работи и контролни коли на фирмата – изпълнител.

3.	Физическа невъоръжена охрана за обект Филиал „Ботунец“	Сградата на Център за изкуства, култура и образование "София", филиал „Ботунец“ се намира на улица „Бойчо Викторов“ №1 Обектът включва охрана на едноетажна сграда и прилежаща територия Извършване на охранителна дейност – 8 часа на ден, 5 дневна работна седмица – от понеделник до петък Сградата разполага със СОТ.	Осъществяване на контрол за влизане в сградата на външни лица. Осъществяване на контрол по внасяне и изнасяне на багаж и при нужда – проверка на съмнителен багаж. Извършване на периодичен обход на сградата и двора на сградата, филиал „Ботунец“ през деня. Съблюдаване правилника за вътрешен ред в охраняемите обекти и осъществяване на контрол на реда в тях. Извършване на проверка на помещенията, обект на охранителна дейност след приключване на занимания в тях и при констатиране на проблем в помещението, материално-техническата база или друго – да бъде отразявано в Контролна книга на охранителите. Възложителят следва да бъде уведомен своевременно. Включване на СОТ - охранителна система през нощта и след напускане на последния служител от сградата. При необходимост да бъде осъществявана връзка с органите на Министерство на вътрешните работи и контролни коли на фирмата – изпълнител.
----	--	---	--

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата и достатъчна информация, за изпълнение на задълженията му по настоящия договор – своите изисквания по отношение на организацията, вътрешния ред и степента на сигурност и качеството на изпълнението.
3. Да заплати в срок изпълнението на услугата, съгласно условията по т. IV на настоящия договор.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки обект с протокол за поемането му под охрана, подписан от представителите на двете страни.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да определи свои представител за контакт и връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запознава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с установяваните от него правила за вътрешен ред, за пропускателния режим, за пожарната и аварийна безопасност и пр., както и с всички промени в такива правила.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

7.1. да уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всяка предстояща промяна на обстановката в обект по договора, касаеща пряко или косвено осъществяването на пропускателния и охранителен режим;

7.2. да реализира действащите нормативни изисквания, предписанията на компетентните органи и мероприятия по договора, касаещи сигурността на обектите.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните нарушения, водещи до увреждане на имуществото му, за инцидентите, възникнали в охраняван обект, за допуснатите нарушения в охранителния режим и други.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на контрол на всеки етап от изпълнението на Договора без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани нередности и пропуски в осъществяването на охранителната дейност и предлага промени по организация на охраната и по прилагане на пропускателния режим.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, съвместно с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършва регулярни експертни охранителни обследвания на обектите и при необходимост набелязват мероприятия за подобряване на степента на защитеност и ефективността на охраната и изготвят комплексни експертни оценки за цялостната защита на обектите.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждението по чл. 32 от настоящия Договор при условията и скоростите, определени в него.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да бъде запознат с всички обстоятелства относно експлоатацията и функционирането на охраняваните обекти, промяната на тяхното предназначение и други факти, които биха нарушили по някакъв начин установения вече ред за охрана.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява оперативен контрол върху охраната по всяко време и по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и подходящи за изпълнение на поетите по договора задължения.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира и осъществява охранителна дейност точно в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от чл. 1 и с грижа на добър стопанин като предприема мерки за недопускане и предотвратяване извършването на посегателства върху охраняваните обекти.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури достатъчен брой служители – охранители за изпълнение на настоящия договор като спазва законовите и нормативни уредби на Република България.

17. За осъществяване на общо ръководство и контрол на дейността, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява за своя сметка експерт по вътрешна сигурност и физическа охрана.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и представи за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инструкция за правата и задълженията на служителите на охраната.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преди 1-во число на всеки месец да предостави за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** график за работата на служителите по охраната за съответния месец.

20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява организацията, схемата и функционирането на физическата и техническата охрана, както и всякаква друга информация, която може по някакъв начин да навреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява обстоятелства и факти, представляващи служебна или фирмена информация, станали му известни при или по повод изпълнението предмета на договора.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва необходимия подбор и подготовка, преподготовка и контрол на лицата, извършващи охрана на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да заменя служители по охраната след като получи мотивирано предложение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да осигури фирмено униформено облекло на служителите по охраната, задължителното и специфично за дейността и обектите материално-техническо оборудване, както и съвременни средства за мобилна комуникация.

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява постоянен резерв от служители по охрана, които ще използва при необходимост за заместване на болни или излезли в отпуск служители, за временно усиление на охраната при други екстремни ситуации, възникнали на обект на Договора.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с органите на МВР за осъществяване на оперативно взаимодействие.

25. При пожар, наводнение или друго природно бедствие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми незабавно съответните компетентни органи и посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица и да предприеме първоначални неотложни действия.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички констатирани нарушения от негови служители, свързани с охраната и за неправомерни действия и бездействия, нарушаващи правилата за охрана, пропускателния режим и/или вътрешен ред в обектите.

27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведомява компетентните органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неправомерно проникване в обект по Договора, опит за проникване и за извършена или извършваща се престъпна дейност.

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля задълженията си по този договор на други юридически или физически лица.

29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за трудности, които могат да забавят или попречат за изпълнение на Договора.

III. СРОКОВЕ, ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ.

30. Срокът за изпълнение на Договора е –

31. В седемдневен срок от поемане на обекта на охрана, както и при възникване на конкретна необходимост, страните извършват обследване и подписват протокол за състоянието на техническата и пасивната защита на обекта, наричан „Протокол за охранително обследване” и при необходимост вписват в него мероприятия за повишаване сигурността на обекта, в това число и подобряване на изградените сигнално-охранителни системи в обекта на база експертна оценка, с цел повишаване на ефективността на физическата му защита. Със същата цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно писмено да сигнализира на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за установени, в т.ч.от компетентните органи, слабости на сигурността на обекта и да прави мотивирани предложения с конкретни мероприятия за преодоляване на тази слабости.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

32. За цялостното изпълнение на услугата по чл.1, раздел I ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата от лева без ДДС.

(1) Плащанията се извършват месечно като се дължи сумата от лв. на месец след издаване на финансово-оправдателен документ, съдържащ всички реквизити по Закона за счетоводството.

(2) Плащанията се извършват в лева по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN:

BIC:

Банка:

33. При непълен месец заплащането се извършва, само за реалното време, през което е осъществявана охрана на обектите, на база на 1/30 част на ден от сума по чл. 32 като се начислява и дължимия ДДС.

V. ГАРАНЦИИ НА ОТГОВОРНОСТТА

34. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за имуществени щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно поведение на служителите, изразяващо се в неизпълнение на договорни задължения, довело до допуснати от тях неправомерни на трети лица в обектите по договор – кражби с взлом на охранявано имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неговото увреждане, или изнасяне на негови материални ценности не по установения ред, които действия са надлежно регистрирани от компетентните органи по заявление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Размерът на дължимото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение се определя по балансовата стойност на увреденото или липсващото имущество. С констативен протокол, подписан от двете страни се определят размера на обезщетението и срока за изплащането му, който не може да бъде по-дълъг от 2 /два/ месеца от подписване на протокола или от установяване на щетата.

35. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, когато:

1. е разкрит извършител на посегателството;
2. е установено по безспорен начин, че посегателството е извършено, подпомогнато или подбудено от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. дежурните служители, охраняващи обект по договора, изпаднат в безпомощно състояние, в резултат на което е останал без охрана;
4. при оказване на помощ на пострадали от природни бедствия или производствени аварии, или предотвратяване на тежки престъпления срещу личността.

(2) Освобождаването на отговорност в случаите на ал. 1, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да охранява обектите.

VI. НЕУСТОЙКА

36. При пълно неизпълнение или отказ от изпълнение предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на общото едномесечно възнаграждение.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

38. Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на договорни задължения от другата страна при условията на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

39. (1) Действието на договора се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
 2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- (2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.
- (3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора без предизвестие, ако осъществяване на охранителна дейност, бъде обявен в банкрут, в несъстоятелност или ликвидация.

(4) В случаите по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение за причинените вреди и пропуснати ползи, настъпили за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на прекратяването.

40. Договорът може да бъде изменен и/или прекратен само с писмено споразумение между страните.

VIII. СПОРОВЕ И САНКЦИИ

41. Всякакви спорове между Страните, които могат да се появят по време на изпълнението на договора и които не могат да се решат по друг начин, ще се обсъждат в АБИТРАЖНИЯ СЪД на БТПП, съгласно неговия правилник на работа, в съответствие с националното законодателство.

42. За всичко неупоменато в настоящия договор важат разпоредбите на законодателството на Република България.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

43. При неспазване на сроковете за плащане всяка една от страните дължи на другата законната лихва за времето на забавата.

44. При извършване на огледи и други процесуални действия на територията на обект на договора от полицията или от други компетентни органи могат да присъстват упълномощени представители на страните.

45.(1) Уведомленията по настоящия договор, в случаите, когато не е изрично посочен начин на извършването им, могат да бъдат направени устно, писмено, по телефон, факс или по друг подходящ начин според конкретните обстоятелства. Писмени уведомления, покани или друго документи могат да бъдат изпращани по пощата или предавани на ръка. До получаване на уведомлението, поканата или документа, съответните обстоятелства се считат за ненастъпили по отношение на страната, която трябва да бъде уведомена или поканена.

(2) Ако някоя от страните не е уведомила писмено другата страна за настъпила промяна в адреса ѝ, документите, изпратени на стария ѝ адрес, се считат за редовно връчени.

46. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

47. Споровете, възникнали по повод изпълнението и тълкуването на договора ще се решават по взаимно съгласие, а когато това е невъзможно – по реда на гражданското съдопроизводство на Република България.

Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....